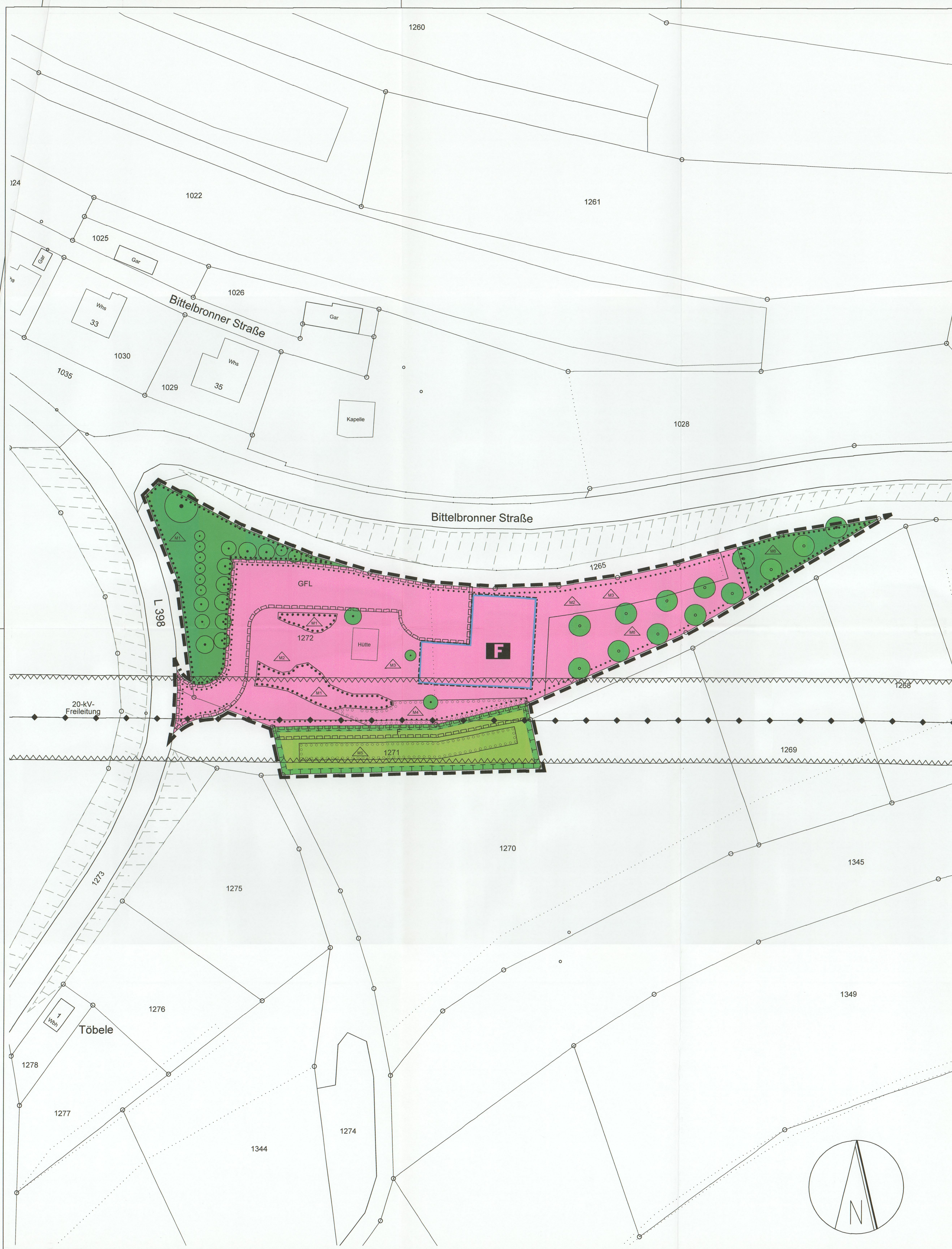




Legende

**1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

Baugrenze

**2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)**

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr.2 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

**3. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

Private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

**4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

**5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bäume anpflanzen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Bäume erhalten

**6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**

20-kV-Freileitung

**7. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Feuerwehr und der Versorger

Mit Fahrrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Landwirtschaft

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (siehe Hinweise)

**8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)**

8.1 Maßnahme : Erhaltung Gehölzstrukturen  
Erhaltung der Einzelbäume, Baumgruppen und Feldgehölze, Festsatzung als Pflanzbindung, die Gehölze sind dauerhaft zu erhalten, zu pflegen und ggf. zu ersetzen.

8.2 Maßnahme : Erhaltung Freizeitanlagen  
Die bestehenden Anlagen und Einrichtungen sind zu erhalten.

8.3 Maßnahme : Erhaltung Grünflächen  
Die nicht für zulässige Anlagen benötigten Flächen innerhalb der Gemeindebedarfsflächen sind als Wiesen zu erhalten und zu pflegen.

**9. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)**

9.1 Maßnahme : Ergänzende Feldheckenpflanzung  
Ergänzung der vorhandenen Gehölze im Böschungsbereich zur Eingrünung des neuen Baukörpers.

9.2 Maßnahme : Zusätzlicher Ausgleich  
Pflanzung einer grabenbegleitenden Hecke feuchter Standorte

9.3 Maßnahme : Ausgleich Obstbaumpflanzung  
Extensivierung der Wiesenflächen und Pflanzung hochstämmiger Obstbäume als Ausgleich für entfallene Gehölze sowie als Ausgleich für Flächenversiegelungen.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2000 (BGBl. I S. 2424), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. April 2013 (GBl. S. 55) m. W. v. 20. April 2013

Verfahrensvermerke

|                                                                                                                               |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Aufstellungsbeschluss</b> (§2 Abs. 1 BauGB)<br>Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses                                  | am 16.04.2013<br>am 02.08.2013                    |
| Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 1 BauGB) mit Anschriften                             | vom 31.07.2013<br>bis 12.09.2013                  |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB)<br>Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung<br>Öffentliche Auslegung | am 02.08.2013<br>vom 12.08.2013<br>bis 12.09.2013 |
| <b>Auslegungsbeschluss</b><br>Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§3 Abs. 2 S. 2 BauGB)                                 | am 19.11.2013<br>am 06.12.2013                    |
| Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)                               | am 11.12.2013                                     |
| <b>Öffentliche Auslegung</b> (§3 Abs. 2 BauGB)                                                                                | vom 16.12.2013<br>bis 16.01.2014                  |
| <b>Satzungsbeschluss</b> (§10 Abs. 1 BauGB)                                                                                   | am 13.05.2014                                     |

**Ausfertigungsvermerk:**  
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Horb a. N. am 13.05.2014 als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.

Horb am Neckar, den 14.05.2014

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB)

am 31.10.2014

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften in Kraft getreten**  
durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)

am 31.10.2014

Übersichtsplan

ohne Maßstab

**Fachbereich Stadtentwicklung**

Bebauungsplan

**"Feuerwehrhaus Dießener Tal"**

Horb a. N. - Dettlingen

- Vorentwurf - Entwurf - **Satzungsbeschluss** -

|                                                                           |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Fachbereich 3 - Stadtentwicklung<br>Marktplatz 8<br>72160 Horb a.N.       | Plandatum <b>06. November 2013</b> |
| Tel.: 07451 901-336<br>Fax: 07451 901-210<br>e-mail: stadtplanung@horb.de | Planersteller/in Katrin Edinger    |
|                                                                           | Maßstab 1:500                      |